Selbstschuldnerische Bürgschaft

Des Bürgen/Der Bürgin: Frau/Herr .....

Anschrift .....

Telefon .....

Email .....

.....

übernimmt gegenüber dem Vermieter:

Firma ABS Hausverwaltung GmbH
Heidestraße 21
52078 Aachen

die selbstschuldnerische Bürgschaft für sämtliche Verbindlichkeiten

des Mieters/der Mieterin: Frau/Herr .....

Anschrift .....

.....

über die Wohnung ..... MV-Beginn: .....

Der Bürge/Die Bürgin verzichtet auf die Einrede der Anfechtung und Aufrechnung gemäß § 770 BGB sowie auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB. Die Höhe der Bürgschaftsforderung ist auf das dreifache der monatlichen Kaltmiete gemäß § 4 des Mietvertrages begrenzt. Eine rechtmäßige Erhöhung der Miete führt zu einer entsprechenden Erhöhung der Bürgschaftsforderung.

Die Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

Der Bürge/Die Bürgin verpflichtet sich, Adressänderungen dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

Die Bürgschaftserklärung hat nur Gültigkeit, wenn eine Kopie der aktuellen Verdienstbescheinigung sowie des Personalausweises des Bürgen/der Bürgin als Anlage beigefügt ist.

Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Webseite https://abs-hv.de/datenschutz/ Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Informationen auch auf dem Postweg zur Verfügung.

....

Ort Datum

.....

Unterschrift des Bürgen/der Bürgin